

COMUNE DI CAVE

Piazza Giuseppe Garibaldi, 6

CILA - SUPERBONUS

PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 E S.M.I.
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA TOMMASO D'AQUINO 18, CAVE, 0033 RM, Estremi catastali: Foglio 8 P.IIa 470

OGGETTO: Realizzazione di sistema a cappotto termico dei prospetti esterni, coibentazione delle coperture piane e dell'estradosso dei solai verso i locali box auto, sostituzione dei serramenti e dei generatori di calore autonomi con sistemi ibridi (pompa di calore elettrica e caldaia a condensazione), installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.



Oggetto elaborato: **NUOVI TIPI**
ELABORATO GRAFICO STATO INTRA-OPERAM E POST-OPERAM

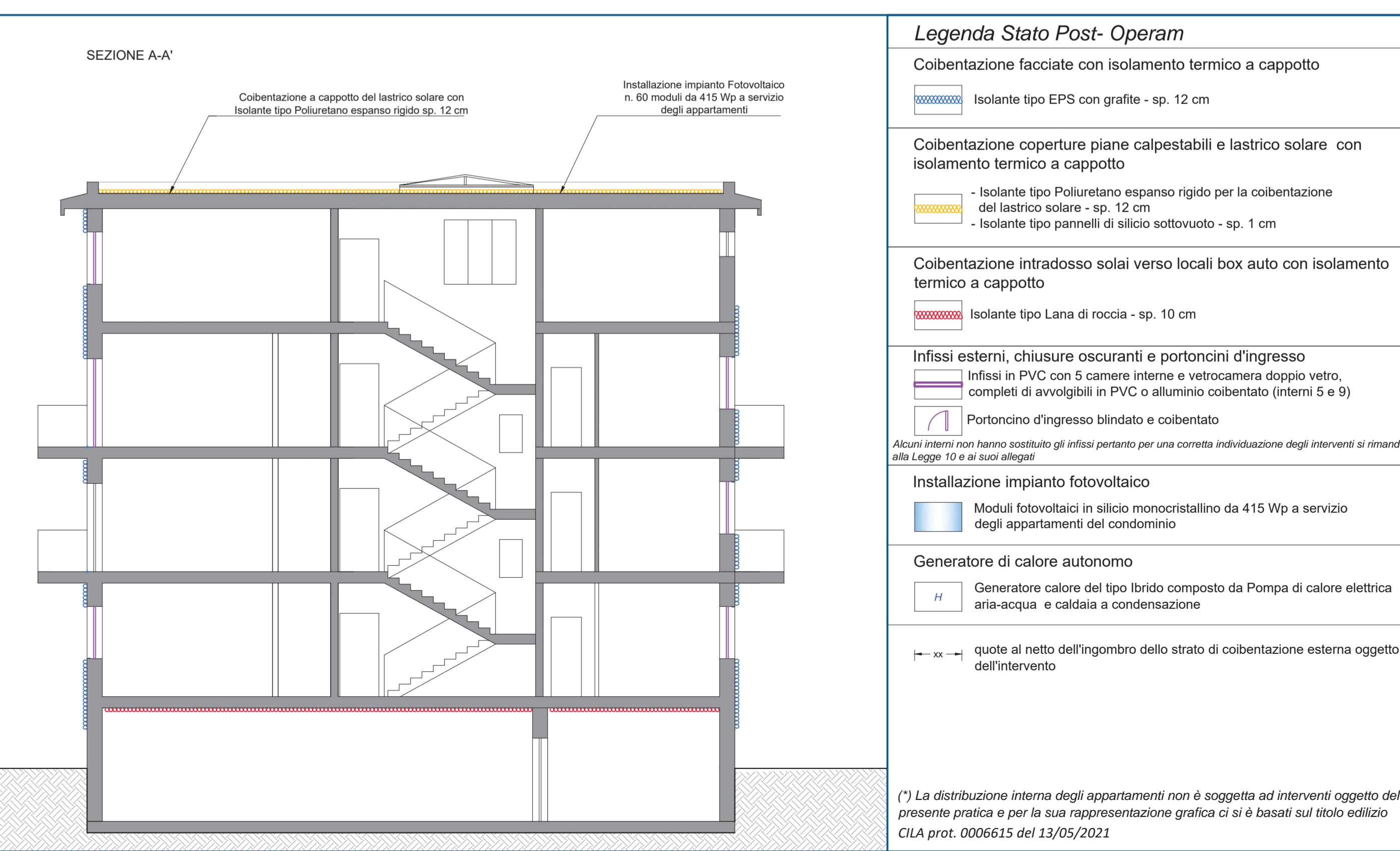
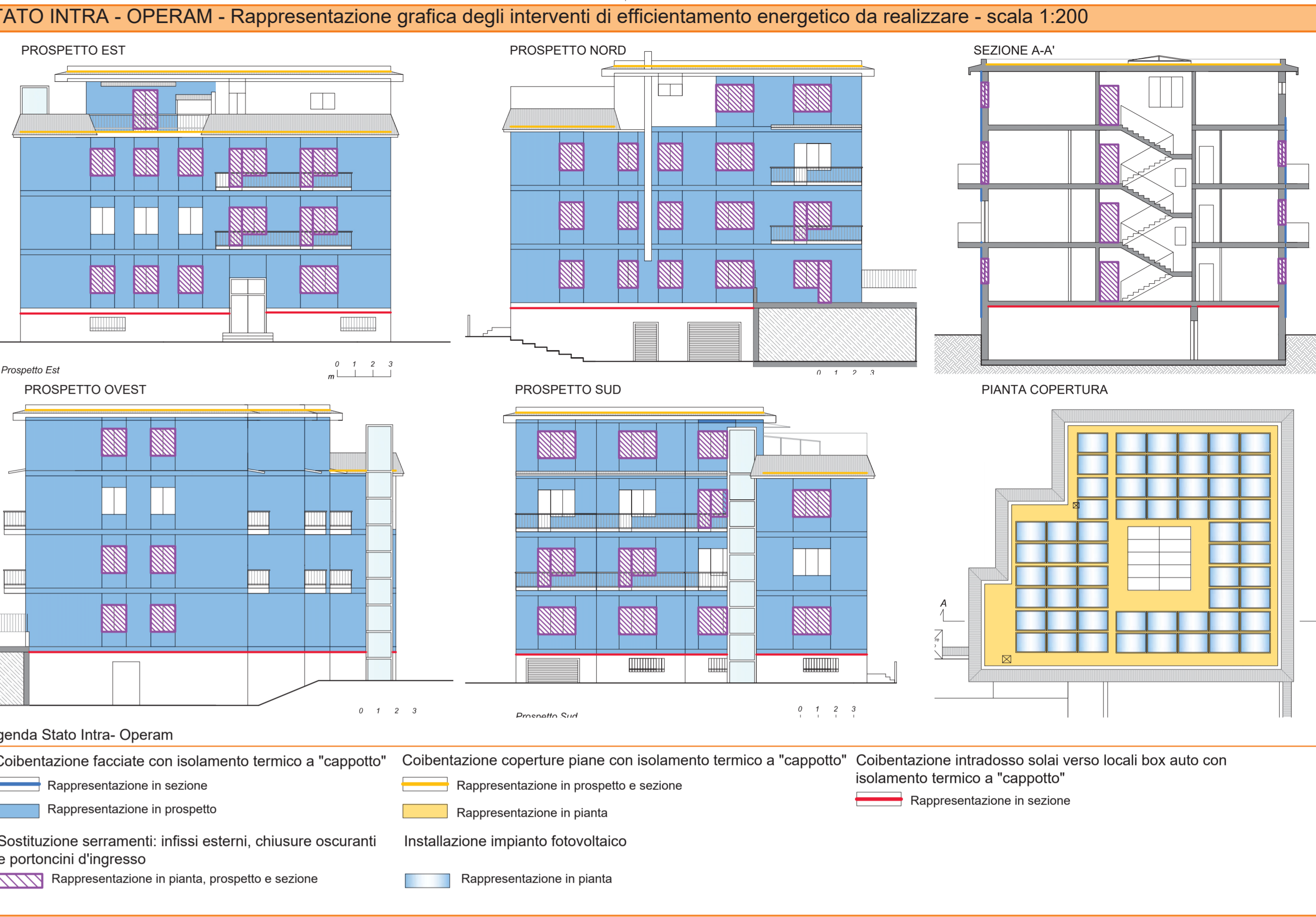
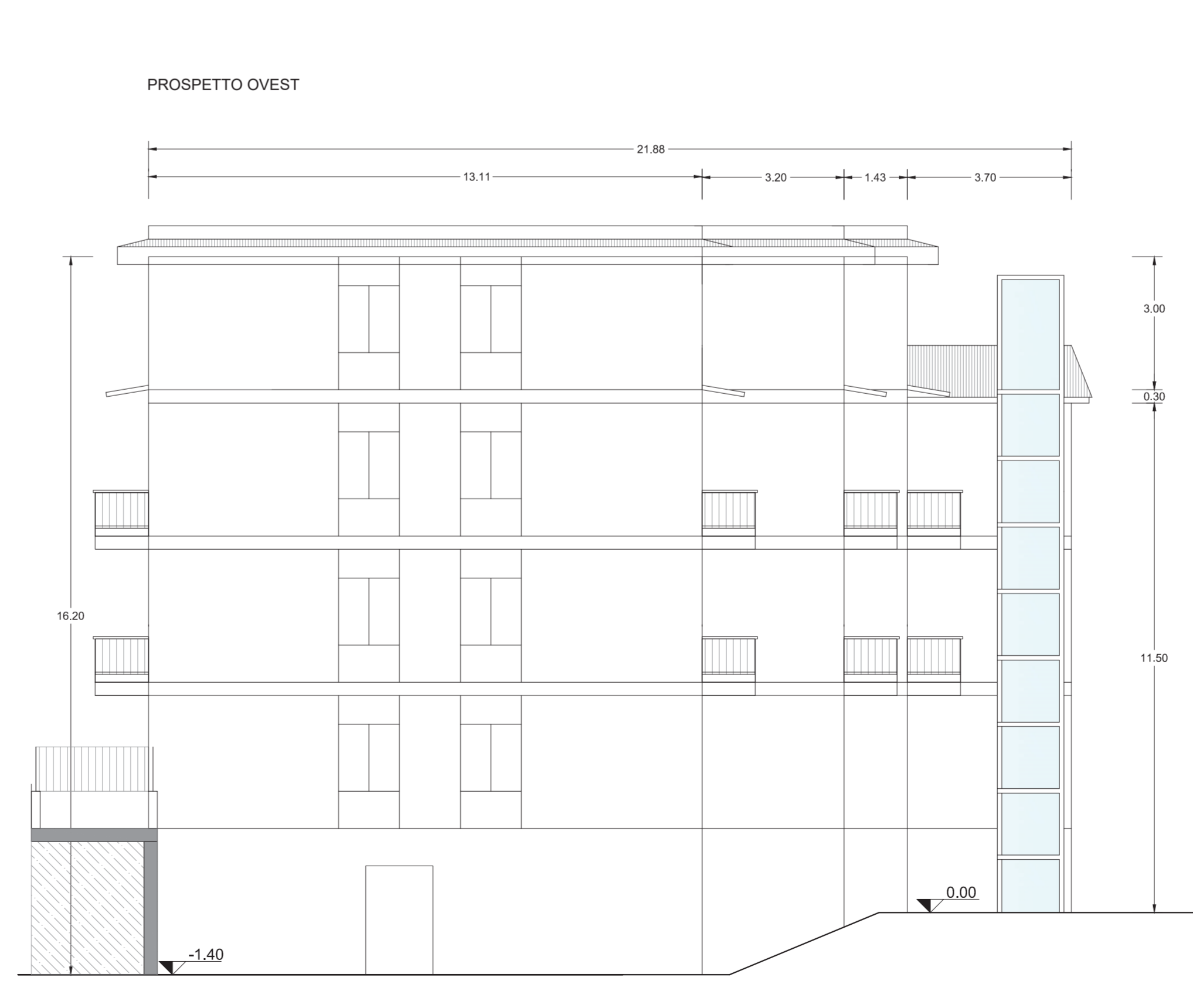
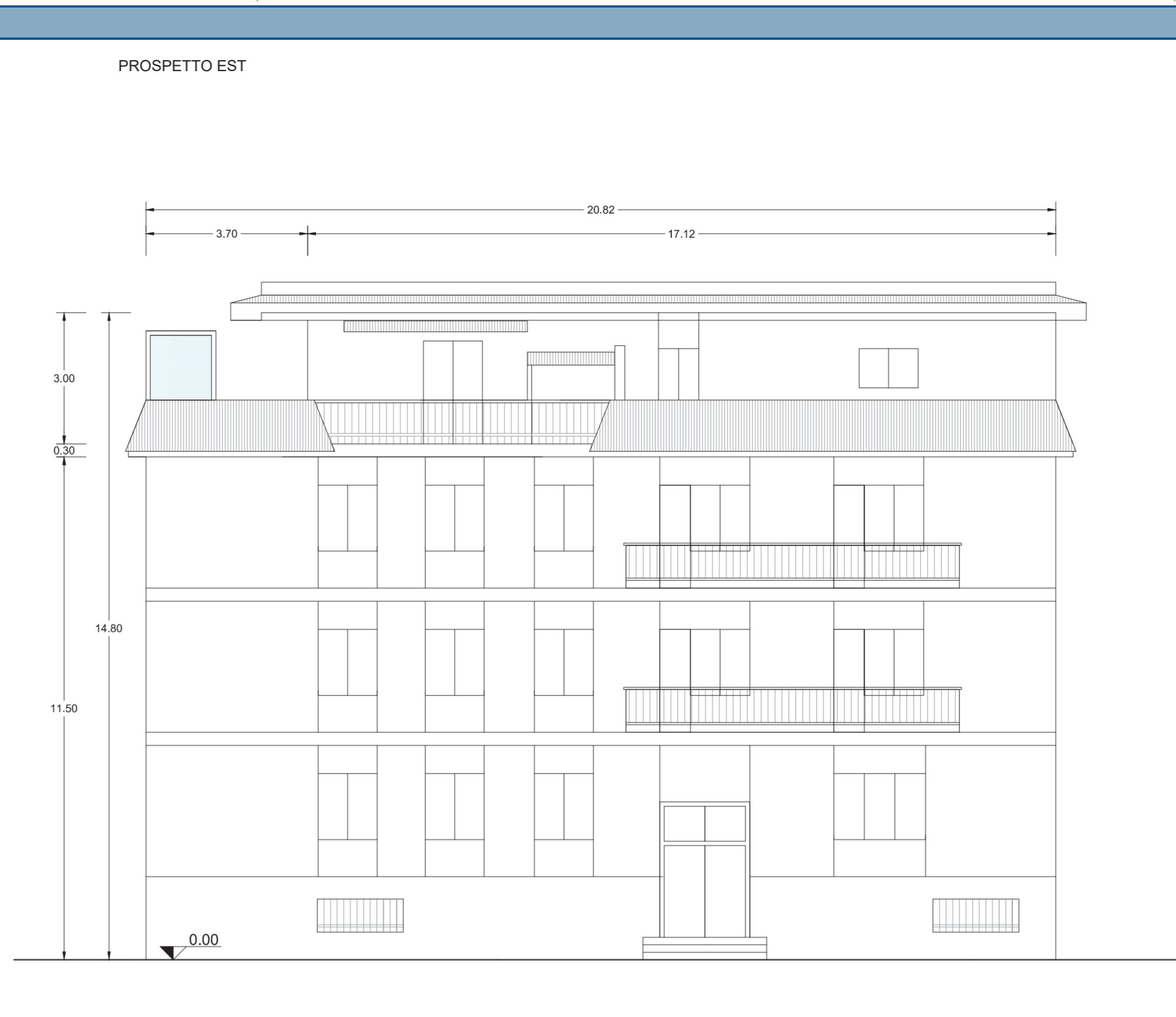
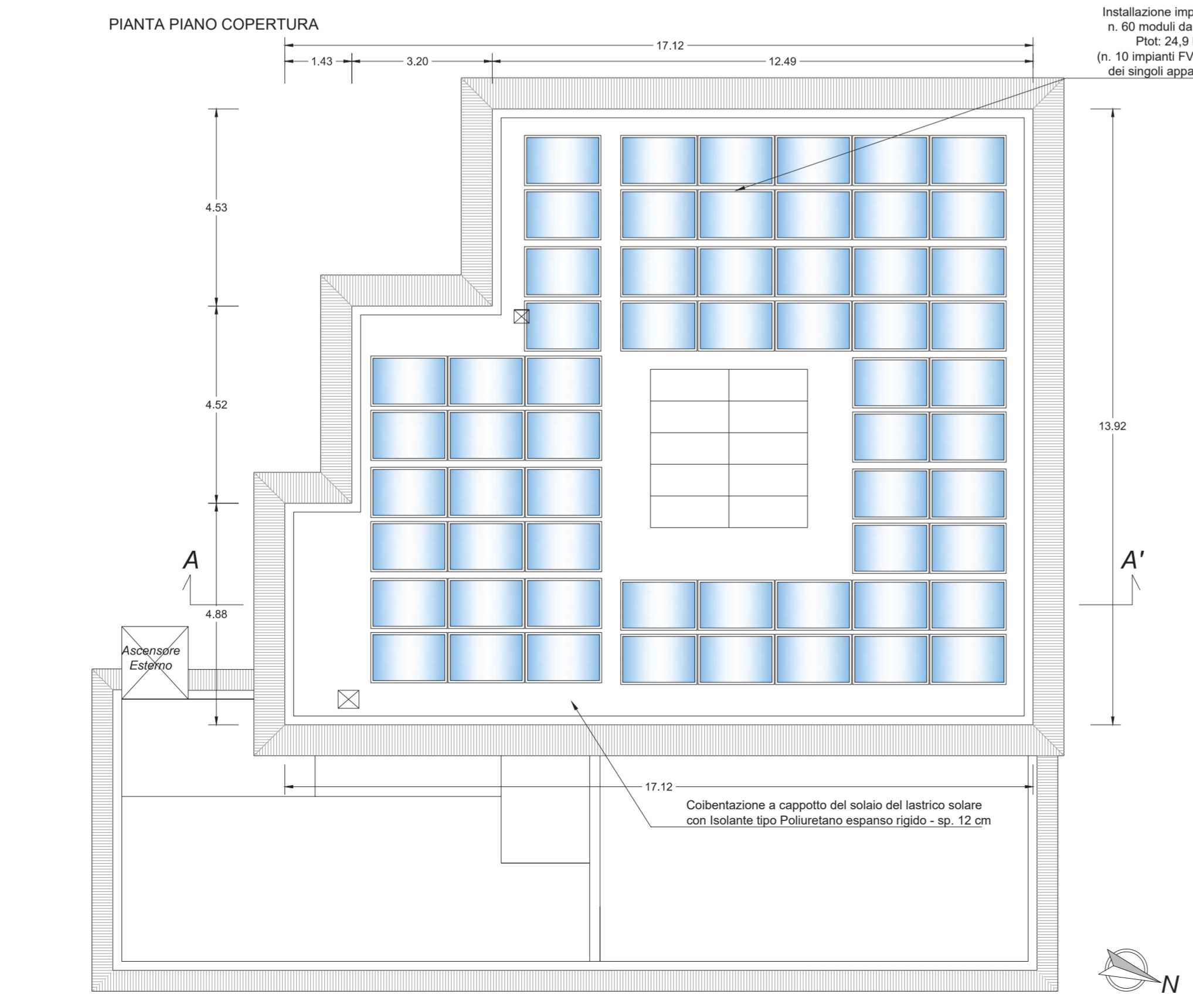
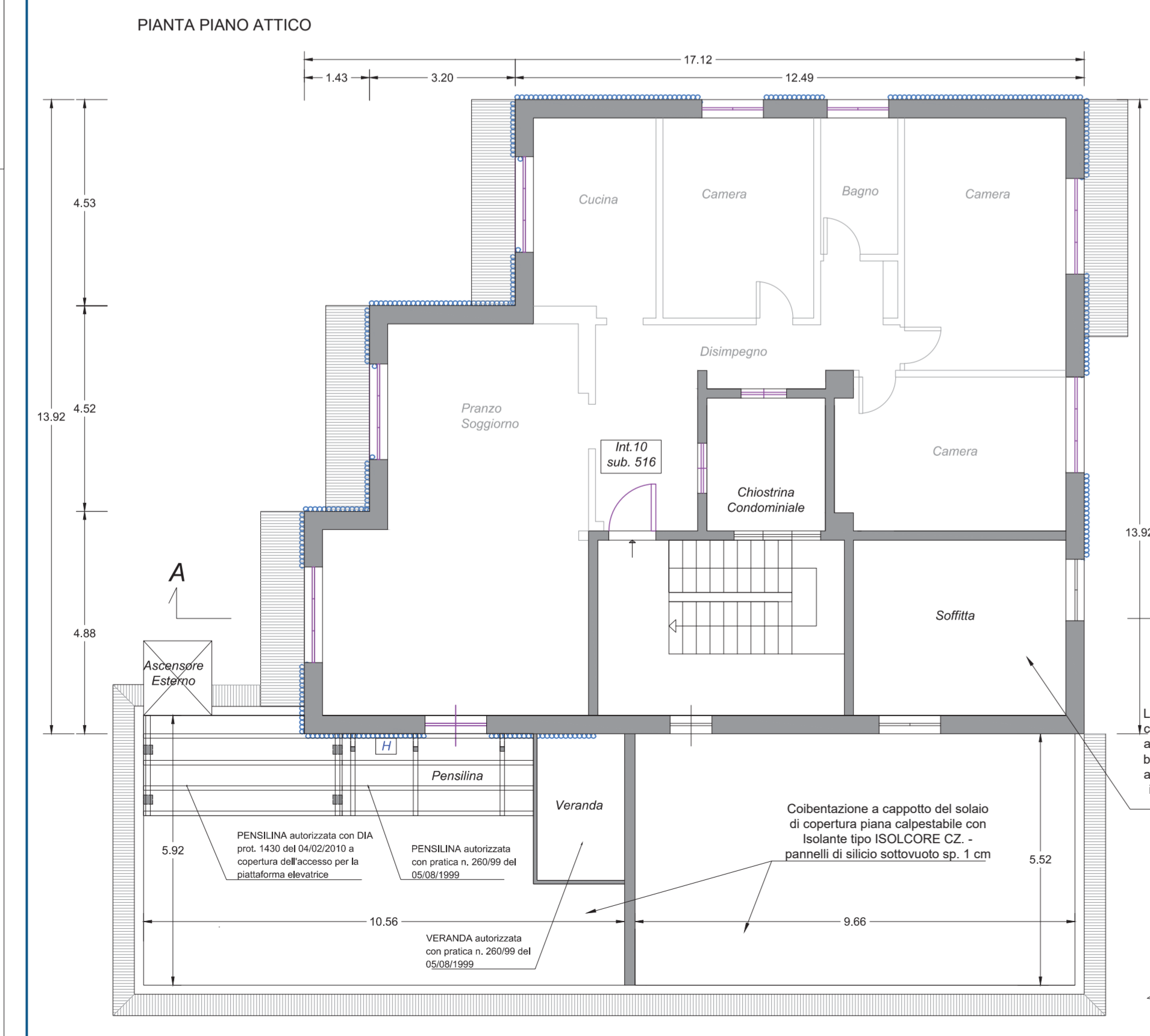
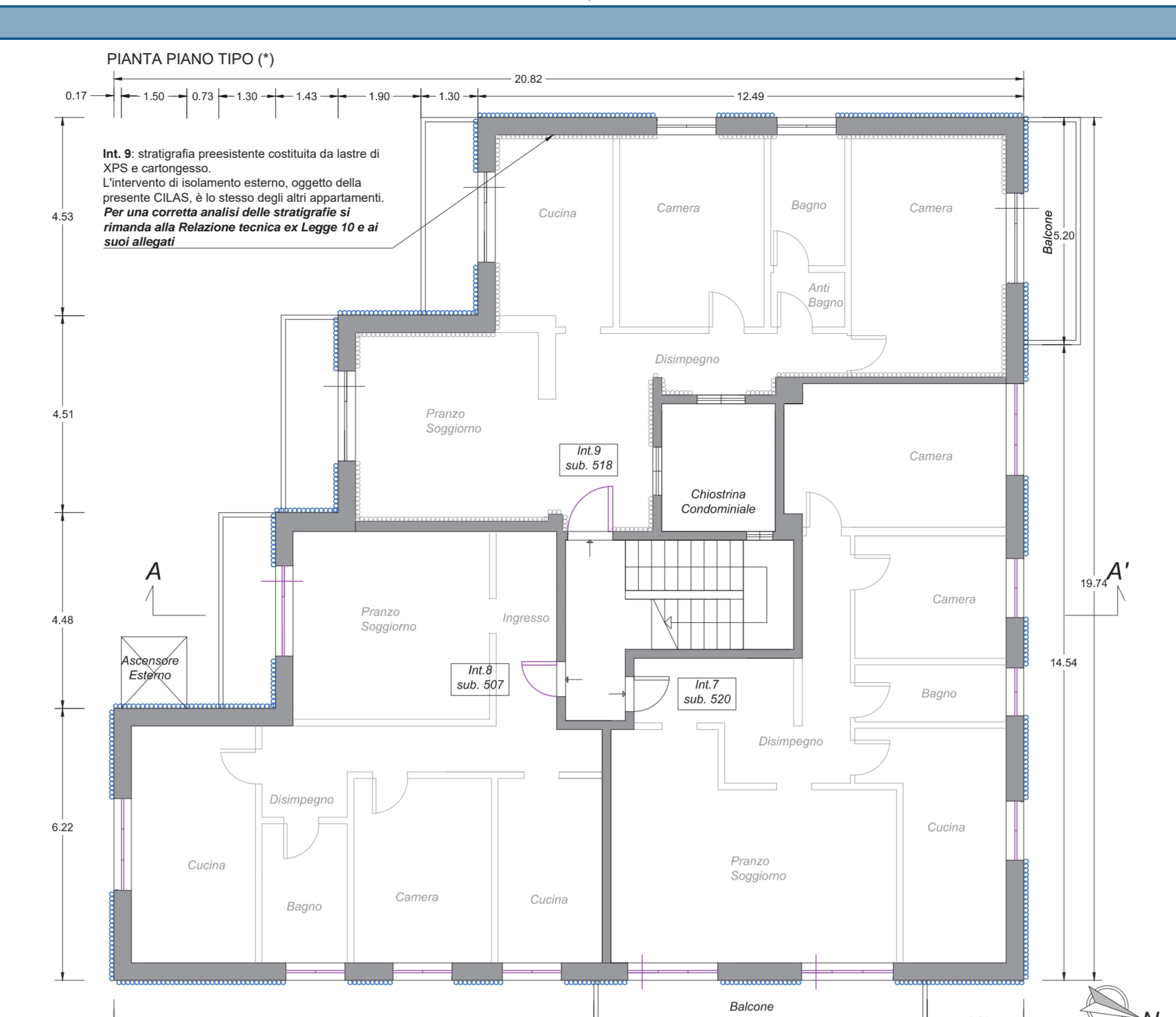
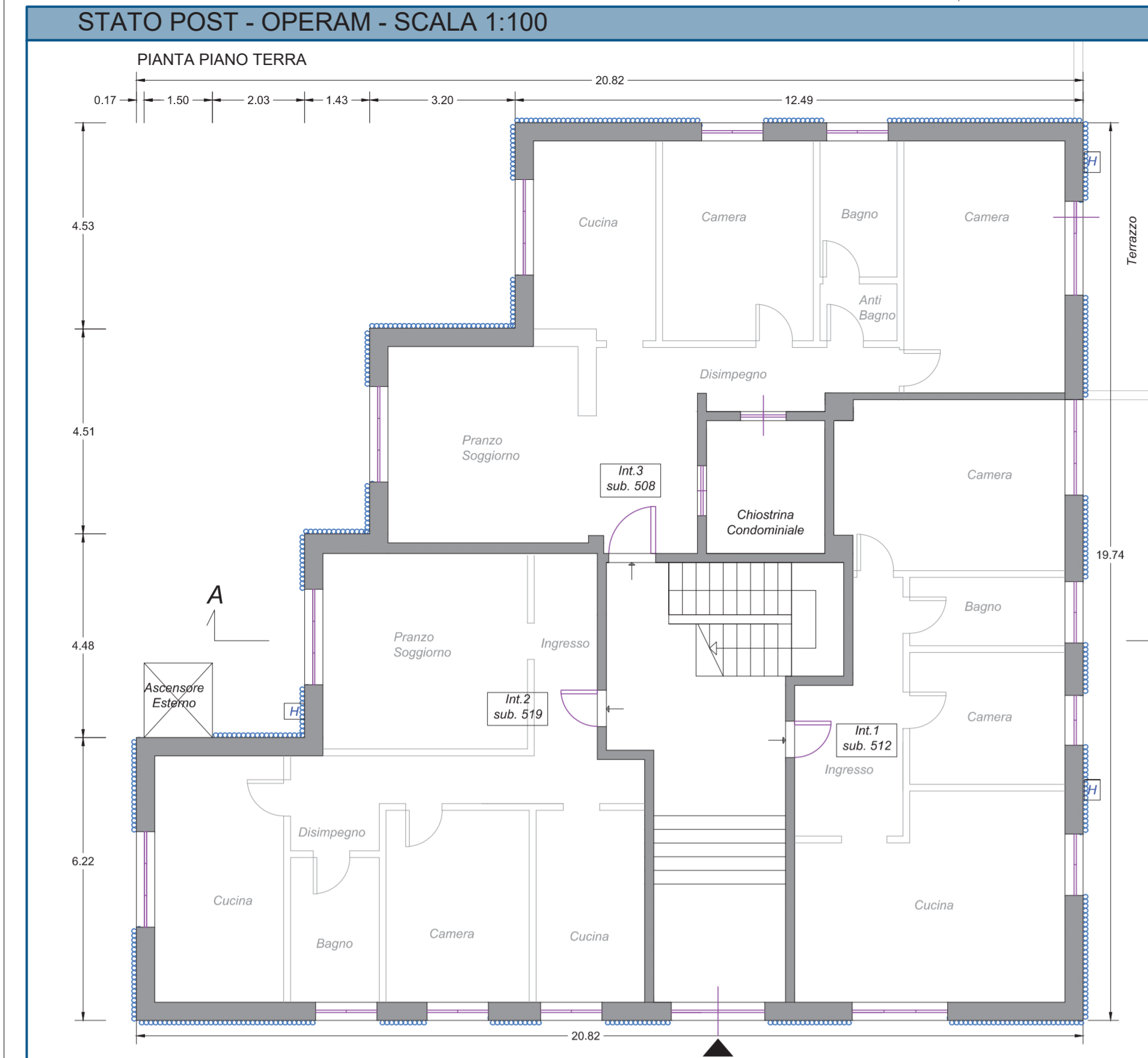
- Planimetria d'ingrandimento scala 1:500
- Pianta, prospetti e sezione scala 1:100
- Schemi progettuali dell'intervento da realizzare: Prospetti e sezione scala 1:200

Il tecnico:
ARCH. FRANCESCA AILANO
Via Angiolo Cassioli 51, 00169 Roma (Rm)
Tel.: 3336565514
e-mail: francescaailano.arch@gmail.com PEC: f.ailano@pec.archrm.it



Committente: **CONDOMINIO VIA TOMMASO D'AQUINO 18**
Amministratore: Sig. Piero Pera
Riferimenti catastali: Foglio 8 P.IIa 470 Sub. 502-503-507-508-da 512 a 516-da 518 a 520-da 525 a 527

Spazio riservato all'Ufficio competente



Int. 9 stratigrafia preesistente costituita da lastre di XPS e cartongesso. L'intervento di isolamento esterno, oggetto della presente CILA.S, è lo stesso degli altri appartamenti. Per una corretta analisi delle stratigrafie si rimanda alla Relazione tecnica ex Legge 10 e ai suoi allegati.

(*) Come pianta tipo è stata scelta quella del piano secondo in cui sono rappresentati gli interni n. 7, 8 e 9. Per una completa e corretta visualizzazione della distribuzione degli interventi d'ingresso si rimanda alla relazione tecnica ex Legge 10 e ai suoi allegati.

Installazione impianto PV n. 60 moduli da 415 Wp. Pot. 24,9 kW (n. 10 impianti PV a servizio dei singoli appartamenti).

Legenda Stato Post- Operam

- Coibentazione facciate con isolamento termico a cappotto
 - Isolante tipo EPS con graffio - sp. 12 cm
 - Coibentazione coperture piane calpestabili e lastrico solare con isolamento termico a cappotto
 - Isolante tipo Poliuretano espanso rigido per la coibentazione del lastrico solare - sp. 12 cm
 - Isolante tipo pannelli di silicio sottovetro - sp. 1 cm
 - Coibentazione intradosso solai verso locali box auto con isolamento termico a cappotto
 - Isolante tipo Lana di roccia - sp. 10 cm
 - Infissi esterni, chiusure oscuranti e portoncini d'ingresso
 - Infissi in PVC con 5 camere interne e vetrocamera doppio vetro, completi di avvolgibili in PVC o alluminio coibentato (interni 5 e 9)
 - Portoncino d'ingresso blindato e coibentato
 - Alcuni interni non hanno sostituito gli infissi pertanto per una corretta individuazione degli interventi si rimanda alla Legge 10 e ai suoi allegati.
 - Installazione impianto fotovoltaico
 - Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino da 415 Wp a servizio degli appartamenti del condominio
 - Generatore di calore autonomo
 - Generatore calore del tipo ibrido composto da Pompa di calore elettrica aria-acqua e caldaia a condensazione
 - x --- quote al netto dell'ingombro dello strato di coibentazione esterna oggetto dell'intervento
- (*) La distribuzione interna degli appartamenti non è soggetta ad interventi oggetto della presente pratica e per la sua rappresentazione grafica ci si è basati sul titolo edilizio CILA prot. 0006615 del 13/05/2021