

# COMUNE DI CAVE

Piazza Giuseppe Garibaldi, 6

## CILA - SUPERBONUS

PER GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DEL D.L. N. 34 DEL 2020 E S.M.I.  
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE  
SITO IN VIA TOMMASO D'AQUINO 18, CAVE, 0033 RM, Estremi catastali: Foglio 8 P.IIa 470

OGGETTO: Realizzazione di sistema a cappotto termico dei prospetti esterni, coibentazione delle coperture piane e dell'estradosso dei solai verso i locali box auto, sostituzione dei serramenti e dei generatori di calore autonomi con sistemi ibridi (pompa di calore elettrica e caldaia a condensazione), installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo.



Oggetto elaborato: **NUOVI TIPI**  
ELABORATO GRAFICO STATO INTRA-OPERAM E POST-OPERAM

- Planimetria d'insediamento scala 1:500
- Pianta, prospetti e sezione scala 1:100
- Schemi progettuali dell'intervento da realizzare: Prospetti e sezione scala 1:200

Il tecnico:  
**ARCH. FRANCESCA AILANO**  
Via Angiolo Cassioli 51, 00169 Roma (Rm)  
Tel.: 3336565514  
e-mail: francescaailano.arch@gmail.com PEC: f.ailano@pec.archrm.it



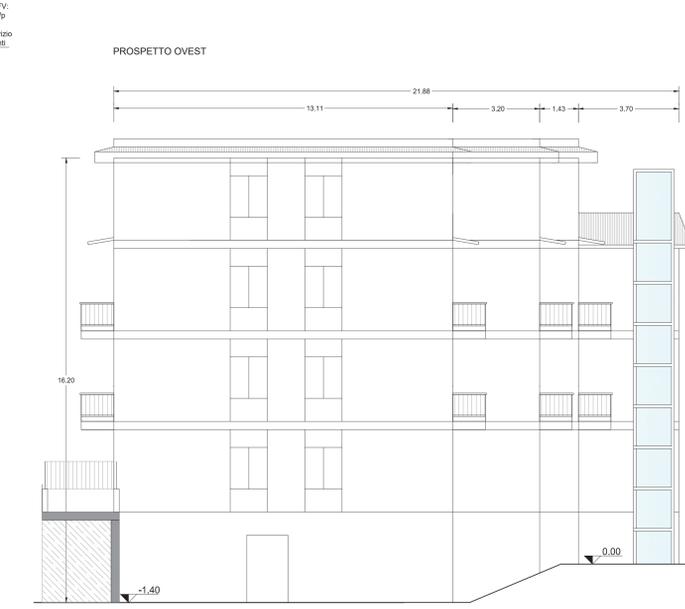
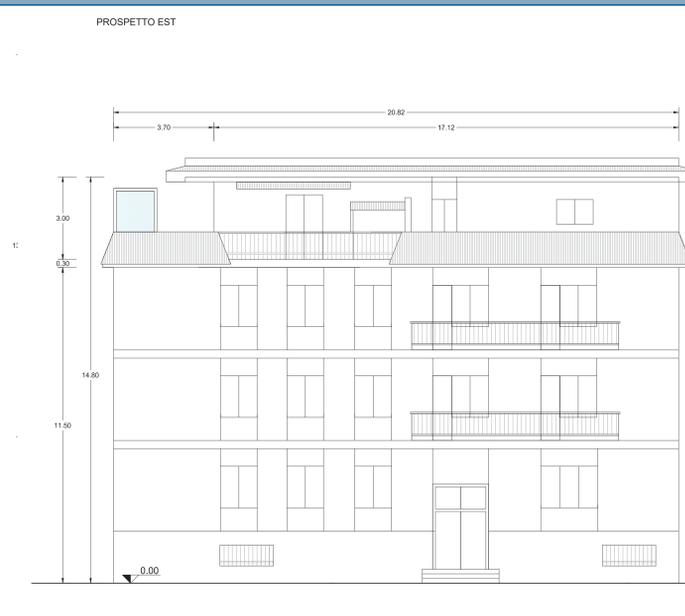
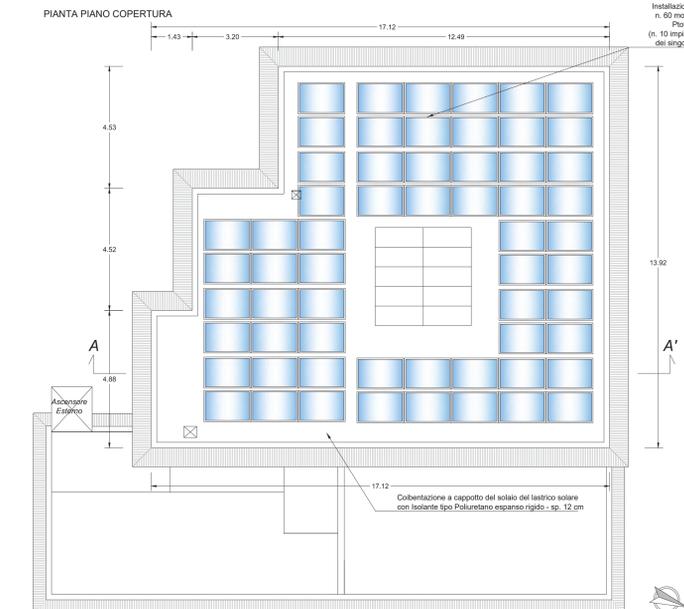
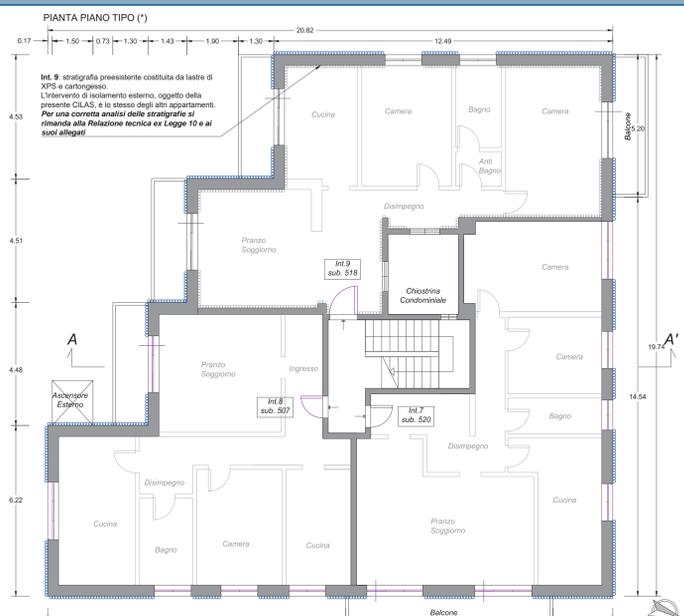
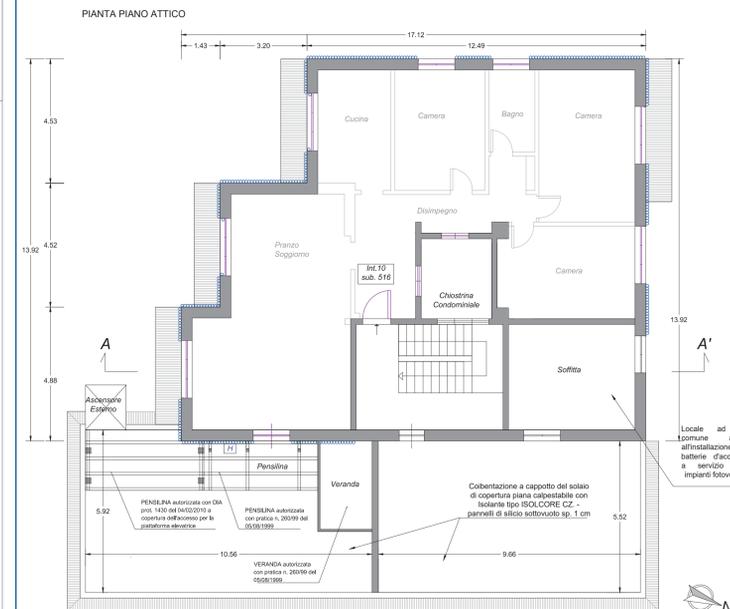
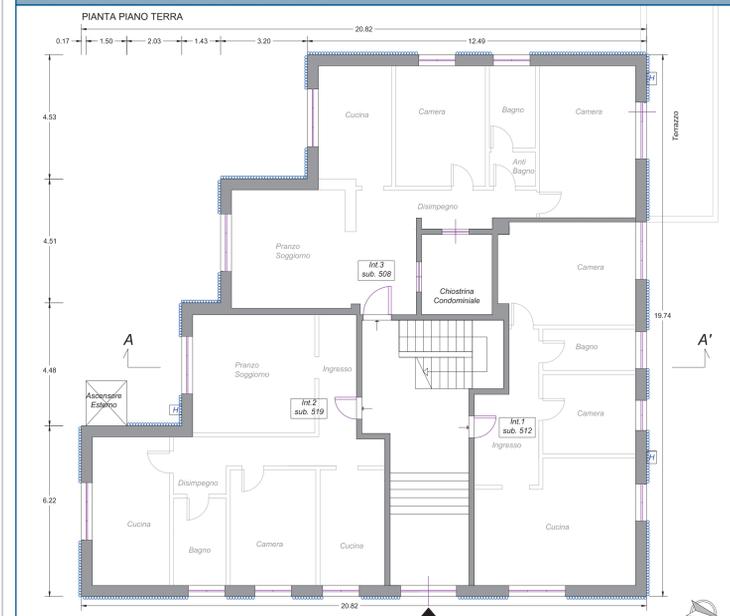
Committente: **CONDOMINIO VIA TOMMASO D'AQUINO 18**  
Amministratore: Sig. Piero Pera  
Riferimenti catastali: Foglio 8 P.IIa 470 Sub. 502-503-507-508-da 512 a 516-da 518 a 520-da 525 a 527

Spazio riservato all'Ufficio competente



Scala 1:500

### STATO POST - OPERAM - SCALA 1:100

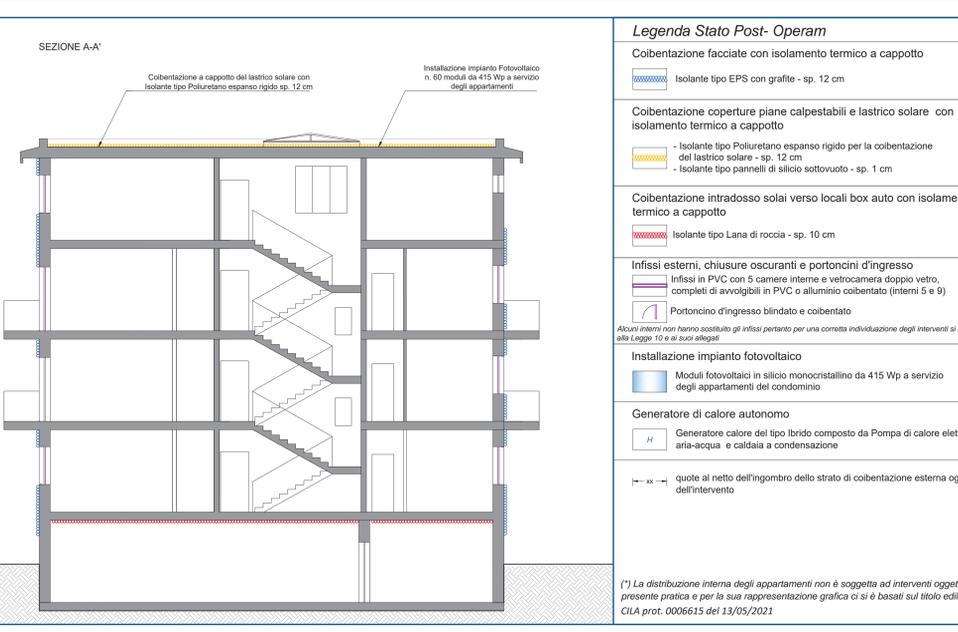


### STATO INTRA - OPERAM - Rappresentazione grafica degli interventi di efficientamento energetico da realizzare - scala 1:200



**Legenda Stato Intra- Operam**

- Coibentazione facciate con isolamento termico a "cappotto" (blue hatched)
- Coibentazione coperture piane con isolamento termico a "cappotto" (yellow hatched)
- Coibentazione intradosso solai verso locali box auto con isolamento termico a "cappotto" (red hatched)
- Rappresentazione in sezione (blue solid)
- Rappresentazione in prospetto e sezione (yellow solid)
- Rappresentazione in pianta (yellow outline)
- Sostituzione serramenti: infissi esterni, chiusure oscuranti e portoncini d'ingresso (purple hatched)
- Installazione impianto fotovoltaico (blue outline)
- Rappresentazione in pianta, prospetto e sezione (purple hatched)
- Rappresentazione in pianta (blue outline)



**Legenda Stato Post- Operam**

- Coibentazione facciate con isolamento termico a cappotto (blue hatched)
- Coibentazione coperture piane calpestabili e lastrico solare con isolamento termico a cappotto (yellow hatched)
- Coibentazione intradosso solai verso locali box auto con isolamento termico a cappotto (red hatched)
- Infissi esterni, chiusure oscuranti e portoncini d'ingresso (purple hatched)
- Portoncino d'ingresso blindato e coibentato (purple outline)
- Installazione impianto fotovoltaico (blue outline)
- Generatore di calore autonomo (blue outline)

Alcuni interni non hanno sostituito gli infissi pertanto per una corretta individuazione degli interventi si rimanda alla Legge 10 e ai suoi allegati

Installazione impianto fotovoltaico

- Moduli fotovoltaici in silicio monocristallino da 415 Wp a servizio degli appartamenti del condominio

Generatore di calore autonomo

- Generatore calore del tipo ibrido composto da Pompa di calore elettrica aria-acqua e caldaia a condensazione

--- x --- quote al netto dell'ingombro dello strato di coibentazione esterna oggetto dell'intervento

(\*) La distribuzione interna degli appartamenti non è soggetta ad interventi oggetto della presente pratica e per la sua rappresentazione grafica ci si è basati sul titolo edilizio CILA prot. 0006615 del 13/05/2021